

АУДИТОРСЬКА ФІРМА «КУРСОР-АУДИТ»  
у формі товариства з обмеженою відповідальністю

**З В І Т   Н Е З А Л Е Ж Н О Г О  
А У Д И Т О Р А**

щодо фінансової звітності

Товариства з обмеженою відповідальністю “Агродженерейшн Україна”

## **Звіт незалежного аудитора щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю “Агродженерейшн Україна”**

### **Керівництву ТОВ**

#### *Думка*

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю “Агродженерейшн Україна” (далі — Підприємство), що складається з балансу станом на 31 грудня 2020 року, звіту про фінансові результати, звіту про рух грошових коштів, звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, а також приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку (ПСБО).

#### *Основа для думки*

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі “Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності” нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з етичними вимогами, встановленими Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### *Пояснювальний параграф*

Звертаємо увагу на зменшення обсягу основної діяльності та отримання прибутку за рахунок позареалізаційних доходів.

Розмір власного капіталу Підприємства значно менший за розмір статутного капіталу протягом не менш як двох років. На дату цього звіту Підприємством проведена державна реєстрація часткового зменшення статутного капіталу в сумі 525 805 тис. грн.

На момент складання цього звіту Всесвітньою Організацією Охорони Здоров'я оголошено пандемію по коронавірусу COVID-19 та Урядом України оголошений карантин. Наразі спостерігається зниження ділової активності в Україні та інвестиційної діяльності на міжнародній арені. Тому можливими можуть бути значні коливання на ринку валют, що може вплинути на фінансові ризики Підприємства.

Нашу думку не було модифіковано щодо цих питань.

#### *Інша інформація*

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з Звіту про управління, що оприлюднюється Компанією разом з фінансовою звітністю за 2020 рік. Ми не виявили фактів не узгодженості іншої інформації, зазначеної у Звіті про управління з фінансовою звітністю Компанії, які б необхідно було включити до звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

### ***Інші питання***

Це завдання є першим завданням з аудиту Підприємства, фінансова звітність за попередній період не підлягала аудиту.

### ***Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність***

Управлінський персонал Товариства з обмеженою відповідальністю "Агродженерейшн Україна" несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до ПСБО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії

### ***Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності***

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи бухгалтерського обліку та, на основі отримання аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які б поставили під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо управлінському персоналу товариства інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту, а також твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатися такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Партнер із завдання  
директор АФ "Курсор-Аудит"  
у формі товариства з обмеженою відповідальністю

  
О. В. Буркун  
(номер реєстрації в реєстрі аудиторів 102035)

61057, м. Харків, вул. Воробйова, 15/19, кв. 1

31 травня 2021 р.

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРОДЖЕНЕРЕЙШН УКРАЇНА"** Дата (рік, місяць, число) \_\_\_\_\_  
 Територія **Печерський** за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
 Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю** за КОАТУУ \_\_\_\_\_  
 Вид економічної діяльності **Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування** за КОПФГ \_\_\_\_\_  
 Середня кількість працівників **1 94** за КВЕД \_\_\_\_\_  
 Адреса, телефон **вулиця Еспланадна, буд. 20, кімната 305 м. КИЇВ, 01001** \_\_\_\_\_ 0667383049  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку \_\_\_\_\_  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності \_\_\_\_\_

КОДИ		
2021	01	01
36925204		
8038200000		
240		
77.31		

V
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2020** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

<b>А К Т И В</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітного періоду</b>	<b>На кінець звітного періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	2 321	1 565
первісна вартість	1001	5 786	5 410
накопичена амортизація	1002	3 465	3 845
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	1
Основні засоби	1010	64 499	44 500
первісна вартість	1011	143 268	128 107
знос	1012	78 769	83 607
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>66 820</b>	<b>46 066</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	1 967	919
Виробничі запаси	1101	1 967	919
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	42 926	46 080
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1 268	561
з бюджетом	1135	8 299	1 814
у тому числі з податку на прибуток	1136	7	7
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	35 450	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	127 384	41 560
Поточні фінансові інвестиції	1160	254	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	586	659
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	586	659
Витрати майбутніх періодів	1170	217	90
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зоб'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	9 800	8 015
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>228 151</b>	<b>99 698</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	186
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>294 971</b>	<b>145 950</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 083 107	1 085 760
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	624 675	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	269	191
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1 329 912)	(1 140 931)
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>(246 536)</b>	<b>(54 980)</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	9 673	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	118 834	21 511
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>128 507</b>	<b>21 511</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	1 127	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	61 859	73 619
розрахунками з бюджетом	1620	18	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	45	6
розрахунками з оплати праці	1630	1 521	-5
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	59 554	48 077
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	30 440	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	2 970	3 305
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	255 466	54 417
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>413 000</b>	<b>179 419</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>294 971</b>	<b>145 950</b>

Керівник

Головний бухгалтер



Марчук Олег Михайлович

Перепелиця Вікторія Вячеславівна

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю  
"АГРОДЖЕНЕРЕЙШН УКРАЇНА"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2021	01	01
36925204		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	38 241	72 739
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 13 840 )	( 40 552 )
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	24 401	32 187
збиток	2095	( - )	( - )
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	-	-
Інші операційні доходи	2120	12 462	43 390
<i>у тому числі:</i>	<i>2121</i>	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 69 375 )	( 108 332 )
Витрати на збут	2150	( - )	( 9 )
Інші операційні витрати	2180	( 27 182 )	( 31 394 )
<i>у тому числі:</i>	<i>2181</i>	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	( 59 694 )	( 64 158 )
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	326	885
Інші доходи	2240	284 698	197 777
<i>у тому числі:</i>	<i>2241</i>	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( 5 237 )	( 9 075 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 31 113 )	( 363 407 )
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	188 980	-
збиток	2295	( - )	( 237 978 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	188 980	-
збиток	2355	( - )	( 237 978 )

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	188 980	(237 978)

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2 086	2 406
Витрати на оплату праці	2505	38 783	58 308
Відрахування на соціальні заходи	2510	7 007	8 341
Амортизація	2515	15 592	36 165
Інші операційні витрати	2520	41 206	45 545
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	104 674	150 765

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Марчук Олег Михайлович

Головний бухгалтер

Перепелиця Вікторія Вячеславівна



**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за **Рік 2020** р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	143 227	107 442
Повернення податків і зборів	3005	3 072	7 324
у тому числі податку на додану вартість	3006	2 699	7 324
Цільового фінансування	3010	263	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	29 587	163 857
Надходження від повернення авансів	3020	1 087	105
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	790
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 21 917 )	( 64 324 )
Праці	3105	( 32 402 )	( 47 366 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 7 257 )	( 9 484 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 8 468 )	( 163 857 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 8 468 )	( 11 740 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 20 239 )	( 35 561 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 37 592 )	( - )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 263 )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 62 650 )	( 6 156 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-13 552</b>	<b>-47 230</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	29 530	29 530
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	326	557

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( - )	( - )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	( 18 891 )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	10 965	30 087
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	38 050	178 183
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	102 415
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	33 510	253 945
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 1 880 )	( 9 075 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	2 660	17 578
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	73	435
Залишок коштів на початок року	3405	586	152
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	(1)
Залишок коштів на кінець року	3415	659	586

Керівник

Марчук Олег Михайлович

Головний бухгалтер

Перепелиця Вікторія Вячеславівна







ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства фінансів України  
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 28.10.2003 N 602)

Коди	2020	12	31
Дата (рік, місяць, число)	2020	12	31
за ЄДРПОУ	36925204		
за КОАТУУ	803820000		
за СПОДУ	240		
за КОПФГ	77.31		
за КВЕД			

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРОДЖЕНЕРЕЙШН УКРАЇНА"

Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування

Одиниця виміру: тис.грн.

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2020 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

### I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)			Вибуло за рік		Втрачено від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість		накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Разом	070	5786	3465	115	-	-	491	487	867	-	-	-	5410	3845	
Гудвіл	080	5786	3465	115	-	-	491	487	867	-	-	-	5410	3845	
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Із рядка 080 графа 14	14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності													
		вартість оформлених у заставу нематеріальних активів													
		вартість створених підприємством нематеріальних активів													
Із рядка 080 графа 5	5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань													
Із рядка 080 графа 15	15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності													

(081)

(082)

(083)

(084)

(085)

**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	97	79	-	-	-	-	-	2	-	-	-	97	81	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	88997	34650	393	-	-	12441	7248	12088	-	28	-	76977	39490	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	51918	42326	130	-	-	2620	2111	2442	-	17	-	49445	42657	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (мебел)	150	269	256	11	-	-	237	236	9	-	1	-	44	29	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	890	361	-	-	-	309	122	163	50	-	-	531	402	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малочислі необоротні матеріальні активи	200	537	537	35	-	-	250	250	35	-	6	-	328	322	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	560	560	144	-	-	19	19	84	-	-	1	685	626	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>143268</b>	<b>78769</b>	<b>713</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15876</b>	<b>9986</b>	<b>14823</b>	<b>50</b>	<b>52</b>	<b>1</b>	<b>128107</b>	<b>83607</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цілих майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

Із рядка 260 графа 5 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

Із рядка 260 графа 15 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

Із рядка 105 графа 14

(261)  
(262)  
(263) 198  
(264) 32408  
(264.1)  
(265) 5861  
(265.1)  
(266)  
(267)  
(268)  
(269)

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	410	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	174	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	115	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>699</b>	<b>-</b>

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

- (341)  
- (342)

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>B. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)  
за справедливою вартістю (422)  
за амортизованою собівартістю (423)

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)  
за справедливою вартістю (425)  
за амортизованою собівартістю (426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	4580	20832
Реалізація інших оборотних активів	460	6735	5720
Штрафи, пені, неустойки	470	-	5
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	1147	625
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	1
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	5237
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	326	810
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	284698	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	30581
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	1
Інші доходи і витрати	630	-	531
		<b>(631)</b>	-
		<b>(632)</b>	-
		<b>(633)</b>	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами  
 Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		2	3
Готівка	640	-	-
Поточний рахунок у банку	650	659	-
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-	-
Грошові кошти в дорозі	670	-	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>659</b>	<b>659</b>

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	2970	2978	-	2643	-	3305	3305
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'явлених контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	1	-	-	-	-	1
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>2970</b>	<b>2979</b>	<b>-</b>	<b>2643</b>	<b>-</b>	<b>3305</b>	<b>3306</b>

## VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	4	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	12	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	900	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	3	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	920	919	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(921) -  
 (922) -  
 (923) -  
 (924) -  
 (925) -  
 (926) 186

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	46080	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	41561	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості  
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -  
(952) -

### Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року на кінець звітного року	1220 1225	- -
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року на кінець звітного року	1230 1235	- -
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	15690
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів з них машини та обладнання	1312 1313	- -
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-



**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові з них:	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
сояшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього з нього:	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
1539		-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи – разом</b>	1540	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-

Керівник

Марчук Олег Михайлович



Головний бухгалтер

Перепелиця Вікторія Вячеславівна

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2020 РІК, СТАНОМ НА 31.12.2020 РОКУ  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОДЖЕНЕРЕЙШН УКРАЇНА”  
КОД ЄДРПОУ 36925204**

1.	Назва юридичної особи (повна та скорочена)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОДЖЕНЕРЕЙШН УКРАЇНА”
2.	Юридична адреса	Україна, м. Київ, вул. Еспланадна, буд. 20, кімната 305.
3.	Номери контактних телефонів та факсів	(044) 298-85-40
4.	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України	36925204
5.	Дата проведення державної реєстрації	15 січня 2010 р.
6.	Місце проведення державної реєстрації	Печерська районна у місті Києві Державна Адміністрація
7.	Номер запису про державну реєстрацію	1 070 102 0000 038584 (свідоцтво серії А01 № 648121)
8.	Індивідуальний податковий номер	369252026552
9.	Форма власності та юридичний статус, організаційно-правова форма	колективна власність, юридична особа, товариство з обмеженою відповідальністю
10.	Спеціалізація за видами економічної діяльності	За галузево-функціональним видом діяльності Товариство є підприємством з іншими видами діяльності. 77.31 Надання в оренду сільгоспмашин та устаткування
11.	Перелік філій, відділень та інших відокремлених підрозділів підприємства	Харківська філія ТОВ “Агродженерейшн Україна” М. Харків, вул. Сумська,49
12.	Кількість найманих працівників (станом на 31 грудня 2020)	Загальна спискова чисельність працюючих на підприємстві складає – 94 працівників

Товариство з обмеженою відповідальністю “Агродженерейшн Україна” (далі – Товариство) здійснює господарську діяльність з січня 2010 року та перебуває в стадії стабільного розвитку. Головним завданням на цьому етапі діяльності визначено послідовне дотримання програми розвитку, досягнення оптимального рівня прибутковості.

Основними видами діяльності ТОВ “Агродженерейшн Україна” є надання в оренду сільгоспмашин та устаткування.

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах, та платником ПДВ.

Товариство має клієнтську базу споживачів, в яку входять юридичні підприємства і фізичні особи підприємці.

Основний дохід підприємство отримує від надання в оренду сільгоспмашин та устаткування виробництва.

Відповідно до Статуту, Товариство самостійно складає баланс, веде бухгалтерський облік та формує фінансову звітність відповідно до діючого законодавства.

Фінансовий рік співпадає з календарним роком.

Відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну, несе директор.

Бухгалтерський облік ведеться бухгалтерією на чолі з головним бухгалтером підприємства.

**Основні принципи облікової політики підприємства**

Принципи облікової політики послідовно застосовувалися протягом усіх представлених звітних періодів. При складанні фінансової звітності по П(С)БО у 2020 році Товариство дотримувалося принципів складання фінансової звітності, викладених у Концептуальній основі складання фінансової звітності по П(С)БО. Та основних принципів, передбачених ст. 4 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні», а саме:

- безперервності діяльності (фінансова звітність складається на основі припущення, що підприємство є безперервно діючим та його діяльність триватиме далі);
- принцип періодичності — діяльність підприємства поділяється на певні періоди часу з метою складання фінансової звітності. Фінансова звітність подається з річною періодичністю, проміжна — з квартальною;
- історичної (фактичної) собівартості — всі активи підприємства оцінюються за історичною вартістю, тобто за вартістю придбання або за чистою реалізаційною вартістю;
- обачності — методи оцінки, що застосовуються в бухгалтерському обліку, повинні запобігати заниженню зобов'язань та витрат і завищенню оцінки активів та доходів підприємства (наприклад, запаси необхідно оцінювати, але не можна дооцінювати);
- зрозумілості;
- доречності (суттєвості);
- достовірності (правдивість подання, превалювання сутності над формою, нейтральність, повнота), тощо.

Склад фінансової звітності:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 р.,
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 р.,
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020 р.,
- Звіт про власний капітал за 2020 р.,
- Примітки до річної фінансової звітності за 2020 р.

Товариство веде бухгалтерський облік у відповідності до вимог чинного законодавства України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність», Статуту Товариства та облікової політики.

На протязі 2020 року облікова політика не змінювалась.

Облікова політика Товариства – це сукупність методів, принципів, засобів організації бухгалтерського обліку та конкретні принципи, основи та правила, які застосовує Товариство при складанні та поданні фінансової звітності. Облікова політика базується на чинному законодавстві України.

### **Основні засоби**

Визнання, оцінку та облік основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, незавершеного виробництва здійснювалось відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби» затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 №92 (із змінами та доповненнями).

Основними засобами визнавалися матеріальні активи, очікуваний строк використання (експлуатації) у господарській діяльності (у тому числі для здійснення адміністративних та соціально-культурних функцій, здавання в оренду) більше одного року (визначається комісією при включенні до складу активів) та вартістю понад 20000 грн. без ПДВ (стосовно основних засобів, введених в експлуатацію після запровадження П(С)БО.

Для нарахування амортизації основних засобів застосовується метод:

- прямолінійний згідно з пп.1, 5 п.26 П(с)БУ 7 «Основні засоби».

Рішення щодо застосування методу амортизації, іншого ніж виробничий або прямолінійний, приймається керівником підприємства (відокремленого підрозділу).

Основні засоби Товариства рахуються на балансовому рахунку 10 «Основні засоби», що відповідає Плану рахунків та Положенню (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби» затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 №92 (зі змінами)

<b>Група основних засобів</b>
103 Будинки та споруди
104 Машини та обладнання
105 Транспортні засоби
106 Інструменти, прилади та інше
109 Інші основні засоби

Об'єкти основних засобів, які відповідають критеріям визнання активу, оцінюються за їх первісною вартістю. Первісна вартість об'єктів основних засобів складається з:

а) ціни його придбання, включаючи імпорнтні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;

б) будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;

Строк корисного використання об'єкта основних засобів та його ліквідаційна вартість визначається комісією при введенні об'єкта основних засобів в експлуатацію.

Нарахування амортизації по об'єктах основних засобів, проводиться прямолінійним методом виходячи з терміну корисного використання кожного об'єкта згідно з пп.1, 5 п.26 П(с)БУ 7 «Основні засоби».

Витрати на обслуговування, експлуатацію та ремонти основних засобів списуються на витрати в періоді їх виникнення.

### **Облік нематеріальних активів**

Оцінку та бухгалтерський облік нематеріальних активів здійснювалось відповідно до вимог П(С)БО 8 "Нематеріальні активи".

Первісна вартість нематеріального активу формується згідно з пп.11-17 П(С)БО 8 «Нематеріальні активи».

Нематеріальні активи оцінюються за первісною вартістю (собівартістю), яка включає в себе вартість придбання і витрати пов'язані з доведенням нематеріальних активів до експлуатації.

Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх використання.

Нематеріальні активи Товариства рахуються на балансовому рахунку 12 «Нематеріальні активи».

### **Облік інших необоротних матеріальних активів**

На субрахунку 112 "Малоцінні необоротні матеріальні активи" відображена вартість предметів, строк корисного використання яких більше одного року та вартість яких не перевищує 20000,00грн. без ПДВ.

У місяці відпуску об'єкта малоцінних необоротних матеріальних активів із складу в експлуатацію нараховувалась амортизація в розмірі 100 відсотків його вартості та здійснювався кількісний облік за місцями експлуатації, матеріально - відповідальними особами протягом терміну фактичного використання до моменту списання за непридатністю.

Матеріальні активи зі строком експлуатації менше одного року рахувалися малоцінними швидкозношуваними предметами. Вартість таких предметів списувалась при передачі їх зі складу в експлуатацію на витрати звітного періоду та вівся їх кількісний облік за матеріально-відповідальними особами до моменту списання у зв'язку з вибуттям (закінченням строку експлуатації та ін.). Для інших груп інших необоротних матеріальних активів встановлений прямолінійний метод амортизації.

### **Облік запасів**

Товарно-матеріальні цінності, що входять до складу запасів, оцінювалися та обліковувалися відповідно до вимог П(С)БО 9 "Запаси".

Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю, визначеною за фактичною собівартістю.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування.

Запаси відображаються у фінансовій звітності за первісною вартістю.

Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, переробку та інші витрати, що виникли під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. Витрати на придбання:

- ціна закупки;
- ввізне мито та інші податки, що не відшкодовуються товариству;
- транспортно-заготівельні витрати, які пов'язані з придбанням товарів.

При відпуску запасів у виробництво, продажу та іншому вибутті здійснюється їх оцінка за: - середньозваженим методом.

Готову продукцію, товари, виробничі запаси тощо, що відвантажені, до переходу покупцеві права ризиків і вигод, пов'язаних з правом власності на них, відображені на окремих субрахунках відповідних рахунків обліку запасів.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів та списується з балансу із нарахуванням зносу в розмірі 100% при передачі їх в експлуатацію, термін експлуатації яких не перевищує рік.

### **Облік дебіторської заборгованості**

Визнання, оцінку та облік дебіторської заборгованості здійснюється у відповідності з П(С)БО 10.

Дебіторська заборгованість поділяється на поточну та довгострокову.

Поточна дебіторська заборгованість – сума дебіторської заборгованості, яка буде погашена протягом 12 місяців з дати балансу.

Довгострокова дебіторська заборгованість – сума дебіторської заборгованості фізичних та юридичних осіб, яка буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу.

Оцінка поточної дебіторської заборгованості ґрунтується на первісній (справедливій) вартості, якщо не можливо чітко визначити термін погашення такої заборгованості.

У формі 1 "Баланс" дебіторську заборгованість визначена згідно вартості, що дорівнює сумі дебіторської заборгованості.

Резерв сумнівних боргів щодо дебіторської заборгованості не розраховується, тому що Товариство не має довгострокової дебіторської заборгованості.

### **Бухгалтерський облік зобов'язань та забезпечень**

Зобов'язання Товариства, класифікуються на довгострокові (термін погашення понад 12 місяців) і поточні (термін погашення до 12 місяців). Оцінка довгострокової кредиторської заборгованості ґрунтується на первісній (справедливій) вартості.

Поточна кредиторська заборгованість обліковується і відображається в Балансі за первісною вартістю.

Забезпечення визнаються, якщо Товариство в результаті певної події в минулому має юридичні або фактичні зобов'язання, для врегулювання яких з більшим ступенем імовірності буде потрібно відтік ресурсів, і які можна оцінити з достатньою надійністю.

Товариство не здійснює забезпечення витрат на оплату відпусток, тому що відпустки надаються працівникам згідно графіка відпусток.

Всі винагороди працівникам Товариства враховуються як поточні, відповідно до П(С)БО 26 «Виплати працівникам».

Усі виплати та винагороди працівникам визначаються у Колективному договорі.

У процесі господарської діяльності Товариство сплачує обов'язкові внески до бюджету за своїх працівників, в розмірі передбаченому Законодавством України.

### **Облік доходів та витрат**

Інформацію про витрати підприємства та їх розкриття у фінансовій звітності здійснюються відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати».

Пунктом 7 П(С)БО 16 «Витрати» встановлено, що витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійсненні. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Пунктом 6 П(С)БО 16 «Витрати» встановлено, що витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або зменшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

До фінансових витрат відносяться витрати на проценти (за користуванням кредитами отриманими, за фінансовою орендою тощо) та інші витрати підприємства, пов'язані із запозиченням (крім фінансових витрат, які включаються до собівартості кваліфікаційних активів відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 31 «Фінансові витрати»).

Визначення курсових різниць за монетарними статтями в іноземній валюті здійснювалось на дату балансу щокварталу та на дату здійснення розрахунків.

До витрат майбутніх періодів віднесені раніше сплачені суми за підписку періодичних видань, суми страхових платежів та всі інші витрати, що стосуються наступного облікового періоду. Вартість таких витрат, накопичена за дебетом рахунку 39 «Витрати майбутніх періодів» щомісячно, рівномірними частками, відповідно до встановленого терміну, відноситься до складу витрат звітного періоду.

Суми штрафних санкцій і пені, визнані по акту перевірки (податковому повідомленню-рішенню, рішенню суду), незалежно від перевіряемого періоду списуються на інші операційні витрати (балансовий рахунок 948) у тому періоді, в якому визнане відповідне податкове повідомлення – рішення (судове рішення) про нарахування вищезазначених санкцій.

Згідно з П(с)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», ведення бухгалтерського обліку та складання фінансових звітів (крім Звіту про рух грошових коштів) проводиться за принципом нарахування та відповідності доходів і витрат таким чином, щоб результати операцій та інших подій відображались у звітних регістрах і фінансових звітах в момент їх виникнення, а не в момент надходження чи сплати коштів. Виходячи з цього принципу, доходи у формі №2 «Звіт про фінансові результати» відображені у тому періоді, коли вони були нараховані, а витрати – на підставі відповідності цим доходам. Доходи визначені згідно з П(с)БО 15 «Дохід».

Дохід від реалізації продукції, виконаних робіт, наданих послуг – визнається доходом, якщо замовнику передані ризики та вигоди пов'язані з правом власності на них. Не визнаються доходом передача послуг, виконані роботи, а також передані запаси і необоротні активи у межах підприємства.

### **Особливості бухгалтерського обліку собівартості**

Класифікація затрат на виробництво проводиться згідно з П(С)БО 16. Витрати, не пов'язані з операційною діяльністю, які не включаються в собівартість реалізованої продукції, є витратами звітного періоду.

Дозволяється списання витрат із поточного ремонту по фактичних витратах при закритті рахунків.

Собівартість робіт і послуг, що виконуються підрозділами для власних потреб (господарським способом), у тому числі ремонт, визначається, виходячи із прямих (основних) витрат.

Витрати на виконання послуг (у тому числі ремонт), що не призводять до збільшення майбутніх економічних вигод та здійснюються ремонтними підрозділами для інших структурних підрозділів - одержувачі в формі N 2 "Звіт про фінансові результати" по елементах витрат відображають у складі інших операційних витрат.

Сума амортизації необоротних активів, що обліковуються на балансі балансоутримувача та експлуатуються, відображається у формі N 2 "Звіт про фінансові результати" по елементах витрат за елементом "амортизація».

Класифікація адміністративних витрат і витрат на збут здійснюється згідно з П(С)БО 16.

Облік адміністративних витрат на обслуговування та управління підприємством обліковується в ТОВ "Агродженерейшн Україна" на рахунку 92 "Адміністративні витрати".

Облік витрат, пов'язаних із збутом (реалізацією) товарів, робіт (послуг), та інших витрат пов'язаних зі збутом, обліковується в ТОВ "Агродженерейшн Україна" на рахунку 93 "Витрати на збут".

### **Методи оцінки активів і зобов'язань в операціях з пов'язаними сторонами**

Пов'язаними вважають сторони, одна з яких має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною, як це визначено П(С)БО 23 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін".

Рішення про те які сторони являються пов'язаними приймають не тільки на підставі їх юридичної форми, але і виходячи з характеру стосунків пов'язаних сторін.

До пов'язаних сторін Товариства відносяться Учасники, що володіють часткою 20% і більше відсотків, а також управлінський персонал.

До пов'язаних сторін Товариства належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;

Засновниками ТОВ "Агродженерейшн Україна" є наступні юридичні особи:

Компанія Марімор Холдінг - Кіпр, м. Лімасол, вулиця Тессалонікіс Ніколау, Пентадромос Центр, 10 поверх, офіс 1002, поштова скринька 3025, розмір внеску до статутного фонду складає 456 485 695,50 грн. (42,04%);

Компанія AgroGeneration S.A. – Франція, м. Париж, вулиця Де ла Помп, 3, розмір внеску до статутного фонду складає 525 782 225,94 грн.(48,42%).

У 2020 році між вищезазначеною компанією (засновником) та ТОВ "Агродженерейшн Україна" була наступна операція, без ПДВ:

нарахування відсотків за Договором позики №18-05 від 18.05.2010 р. на суму 1 846 910,73 грн.

### **Інформація про виплати провідному управлінському персоналу у загальних сумах за видами виплат**

Провідний управлінський персонал Товариства нараховує 1 особу (Директор) станом на 31 грудня 2020р. Виплати персоналу складаються з грошових виплат, окладів за штатним розписом, премій та інших виплат, передбачених чиним законодавством та Колективним Договором Товариства. Виплати директору Товариства у 2020 році становили 1 099 тис.грн.

### **Фінансові інвестиції, фінансові інструменти**

Фінансові інвестиції обліковуються відповідно до П(С)БО 12 «Фінансові інвестиції» і П(С)БО 13 «Фінансові інструменти визнання».

Первісною оцінкою фінансових активів є справедлива вартість плюс витрати на операції, які прямо відносяться до їх придбання. Свідченням справедливої вартості є сума компенсації, зазначена в договорі на придбання фінансового інструменту

Фінансові інвестиції (крім інвестицій, що утримуються підприємством до їх погашення або обліковуються за методом участі в капіталі) на дату балансу відображаються за справедливою вартістю

Втрати від зменшення корисності фінансових інвестицій відображаються у складі інших витрат з одночасним зменшенням балансової вартості фінансових інвестицій.

ТОВ "Агродженерейшн Україна" не має фінансових інвестицій за 2020 рік.

### **Розкриття суттєвих показників діяльності підприємства за 2020 рік**

У 2020 році Товариством придбавались основні засоби, нематеріальні активи. Було вибуття МНМА. Зменшення корисності не було.

За стандартними правилами виправлення помилок минулих років в бухгалтерському обліку здійснюється через рахунок обліку нерозподіленого прибутку (рахунок 44). Згідно з п. 9 Методичних рекомендацій по застосуванню регістрів бухгалтерського обліку, затверджених наказом МФУ від 29.12.2000 р. № 356, виправлення помилок минулих років оформляється у місяці виявлення помилки Бухгалтерською довідкою, в якій наводяться зміст помилки, сума та кореспонденція рахунків бухгалтерського обліку, якою виправляється помилка. У місяці складання Бухгалтерської довідки її дані записуються в регістри бухгалтерського обліку.

Таким чином, виправлення помилки може бути відображено в фінансовій звітності того періоду, коли виявлена помилка, через зміну сальдо на початок року.

### **Нематеріальні активи**

У 2020 році Товариством придбавались нематеріальні активи. Вибуття, переоцінки, зменшення корисності не було.

Нематеріальні активи компанії – це дозволи та ліцензії на користування програмним забезпеченням.

Первісна вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2020 року дорівнює 5 410 тис.грн, накопичена амортизація -3 845 тис.грн, нарахована амортизація за 2020 рік -380 тис.грн.

Балансова вартість на 31.12.2019р. дорівнює 1 565 тис. грн.

Амортизація нараховувалась прямолінійним методом.

### **Основні засоби**

У 2020 році Товариством придбавались основні засоби. Було вибуття МНМА. Зменшення корисності не було.

Станом на 31.12.2020 року первісна вартість основних засобів становить 128 107 тис.грн. (без врахування зносу).

У звітному році надійшло та введено в експлуатацію основних засобів на 534 тис грн.. Всього вибуло у звітному році основних засобів на – 5 862,2 тис. грн.

Нараховано амортизації за 2020 рік в сумі 9 717,4 тис. грн.

Основних засобів, які тимчасово не використовуються, не було.

### **Запаси**

Станом на 31.12.2020 року балансова вартість запасів становить 919,0 тис.грн. у т. ч.:

- запасні частини – 899,9 тис. грн.;
- інші матеріали – 19,1 тис. грн.;

Запаси матеріальних цінностей – це активи, які утримуються Товариством для споживання у процесі здійснення діяльності (надання послуг), а також для забезпечення адміністративних (управлінських) потреб.

У бухгалтерському обліку матеріальні цінності оприбутковуються на відповідні рахунки бухгалтерського обліку за первісною вартістю, з урахуванням витрат на транспортування від постачальника, податків, зборів та інших обов'язкових платежів. Списуються сировина та матеріали на виробництво по середньозваженому методу.

В рядку «запасні частини» відображені: шини та запчастини до автотранспорту та виробничого обладнання;

В рядку «інші матеріали» відображені акумулятори до автомобілів та паливо.

### **Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість оцінюється по первісній вартості..

Станом на 31 грудня 2020 р. у Товариства є поточна дебіторська заборгованість.

У складі дебіторської заборгованості на кінець року відображено:

- заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги у розмірі 46 080 тис.грн.

Резерв сумнівних боргів у 2020 році не створювався, тому що Товариство не має довгострокової дебіторської заборгованості.

### **Грошові кошти**

Грошові кошти Товариства на 31.12.2020 р. складаються з коштів на розрахункових рахунках на суму 659 тис.грн.

Компанія не має коштів, обмежених у використанні.

## Виправлення помилок і зміни в облікових оцінках

Виправлення помилок, допущених при складанні фінансових звітів у попередніх роках, здійснюється шляхом коригування сальдо нерозподіленого прибутку на початок звітного року, якщо такі помилки впливають на величину нерозподіленого прибутку (непокритого збитку).

У 2020 році при складанні фінансового звіту коригувань не було.

## Безперервність

Фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Товариство буде продовжувати свою діяльність необмежено довго в майбутньому. Це припущення передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань у ході звичайної діяльності. Засновники та управлінський персонал не має намірів ліквідувати Товариство чи припинити діяльність. Станом на 31 грудня 2020р. управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами.

Діяльність товариства у 2020 році не переривалась і продовжується у звичайному режимі з планами на майбутні роки.

На теперішній час відсутні суттєві схильності Товариства до внутрішніх загроз, що дозволяє продовжувати функціонування до повного відновлення за будь-яких обставин.

## Гіперінфляція

Зважаючи на те, що згідно з П(С)БО 22 проведення перерахунку фінансової звітності є питанням судження, управлінський персонал Товариства висловив судження про незастосування вимог вказаного стандарту у фінансовій звітності за 2020 рік.

## Події після дати балансу

Відповідно до засад, визначених П(С)БО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах» щодо подій після дати балансу:

події після дати балансу можуть вимагати коригування певних статей або розкриття інформації про ці події у примітках до фінансових звітів;

події після дати балансу, які надають додаткову інформацію про визначення сум, пов'язаних з умовами, що існували на дату балансу, вимагають коригування відповідних активів і зобов'язань. Коригування активів і зобов'язань здійснюється шляхом сторнування та (або) додаткових записів в обліку звітного періоду, які відображають уточнення оцінки відповідних статей внаслідок подій після дати балансу;

події, що відбуваються після дати балансу і вказують на умови, що виникли після цієї дати, не потребують коригування статей фінансових звітів. Такі події слід розкривати в примітках до фінансових звітів, якщо відсутність інформації про них вплине на здатність користувачів звітності робити відповідні оцінки та приймати рішення.

Події що потребують коригування активів та зобов'язань Товариства - відсутні.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» та з метою запобігання поширення вірусу COVID-19 в Україні було оголошено карантин.

Пандемія COVID-19 та запровадження карантинних та обмежувальних заходів не мали негативного впливу на діяльність, фінансовий стан та на майбутні економічні показники Товариства. На теперішній час діяльність продовжується у звичайному режимі.

**Дата затвердження фінансової звітності 07 травня 2021 року.**

Директор

Головний бухгалтер



Марчук О.М.

Перепелиця В.В.

## ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ЗА 2020 РІК

Цей Звіт про управління за 2020 рік складений з урахуванням вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» № 996-XIV від 16 липня 1999 року зі змінами та доповненнями та наказу Міністерства фінансів України N 982 від 7 грудня 2018 року «Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління».

ТОВ “Агродженерейшн Україна” (далі Компанія), відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» відповідає критеріям середнього підприємства, в Звіті про управління за 2020 рік Компанія не відображає нефінансову інформацію.

ТОВ “Агродженерейшн Україна” зареєстровано в Україні 15 січня 2010 року.

Місцезнаходження – Україна, м. Київ, вул. Еспланадна, буд. 20, кімната 305.

Основною діяльністю Компанії є надання в оренду сільгоспмашин та устаткування.

Компанія веде бухгалтерський облік господарських операцій відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (ПСБО) та затвердженої Облікової політики.

Формування фінансової звітності здійснюється відповідно нормам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» N 996-XIV від 16 липня 1999 року.

Основні фінансові показники та результат діяльності Компанії відображені в Фінансовій звітності за 2020 рік станом на 31.12.2020 рік.

Фінансова звітність за 2020 рік станом на 31.12.2020 рік складається з:

- 1) Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2020 року
- 2) Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 рік
- 3) Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020 рік
- 4) Звіт про власний капітал за 2020 рік
- 5) Примітки до фінансової річної звітності за 2020 рік

Результат діяльності Компанії зазначено в Фінансовій звітності за 2020 рік станом на 31.12.2020 рік.

За 2020 рік дохід від реалізації послуг (не враховуючи ПДВ), склав 32 524 тис. грн., що складає 85,05 % від загального об'єму чистого доходу від реалізації товарів, робіт (послуг) та інших операційних доходів. Чистий фінансовий результат та сукупний дохід Компанії за 2020 рік склав 188 980 тис.грн. Непокритий збиток Компанії станом на 31 грудня 2020 року склав 1 140 931 тис.грн.

Стосовно кадрів та соціального захисту робітників, Компанія постійно веде роботу по навчанню персоналу, проходження медичного огляду робітників. Також Компанія постійно запроваджує соціальні програми які спрямовані на покращення побуту та здоров'я працівників.

Наприкінці 2019 року з Китаю вперше з'явилися новини про COVID-19 (коронавірус). У перші кілька місяців 2020 року вірус поширився по всьому світу, викликаючи дестабілізацію бізнесу та економічної діяльності. У березні 2020 року Всесвітня організація охорони здоров'я визнала коронавірус пандемією. Поширення вірусу мало істотний негативний вплив на економічну активність у світі, включаючи спад на ринках капіталу.

У березні Уряд України запровадив ряд обмежувальних заходів з метою попередження поширення вірусу у країні. Зокрема, були введені обмеження на роботу громадського транспорту (включаючи міжміський), авіасполучення між окремими країнами, роботу державних установ та

масові заходи. Уряд рекомендував підприємствам перевести своїх співробітників на режим віддаленої роботи з дому. Крім того, 17 березня Верховна Рада України прийняла нові закони, спрямовані на пом'якшення впливу нового коронавірусу. Їх нормами передбачене призупинення дії окремих податкових вимог заради фінансової підтримки підприємств, працівників та пенсіонерів, які постраждали від уповільнення економіки. Серед інших змін, Закон передбачає звільнення від штрафних санкцій за порушення податкового законодавства у період з 1 березня 2020 по останній день дії карантину (наразі це 30 червня 2021 року).

Законом також заборонялись податкові перевірки підприємств на цей період (з 1 січня 2021 року ця норма не діє).

Компанія розглядає це поширення коронавірусної інфекції як некоригуючу подію після дати балансу. Оскільки ситуація нестабільна і швидко змінюється, керівництво не вважає практично доцільним надавати у звітності кількісну оцінку потенційного впливу цього поширення коронавірусної інфекції на Компанію. Керівництво Компанії не очікує суттєвого прямого негативного впливу на фінансові результати Компанії внаслідок спалаху. Водночас, обмежувальні заходи, застосовані у всьому світі і, зокрема, Урядом України, із високою ймовірністю негативно вплинуть на економіку України в цілому. Ситуація продовжує змінюватися, і її наслідки наразі у значній мірі є фактором невизначеності. Керівництво продовжить ретельно відстежувати потенційний вплив цієї ситуації та вживатиме усіх можливих заходів для пом'якшення будь-яких можливих негативних наслідків.



Марчук О.М.  
Директор

Перепелица В.В.  
Головний бухгалтер